

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CC. 26.10.1996, n. 54

DOTT. ARCH. PAOLO GIORGI
VIA S. SPAVENTA N. 10
SULMONA

DITTA DI IANNI ED ALTRI

VILLALAGO

..

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

IN VILLALAGO, LOCALITA' "VIA DELLA CHIESA"

ZONA C1 - COMPARTO N. 9

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE

C.C. n. 31 DEL 15.07.2000

CONVENZIONE



IL PROGETTISTA
DOTT. ARCH. PAOLO GIORGI

Paolo Giorgi

VILLALAGO, 12-10-1996

COMUNE DI VILLALAGO

(Provincia di L'Aquila)
Tel. 0864/740134-740141-740102 Fax 0864/740154 P.I. 00215010661 c.c.p. n° 12143673

1636

di protocollo Pos.

Li 22 luglio 2000

sposta alla nota N. Div. del

OGGETTO deliberazione C.C. n°31 del 15.7.2000.Modifica convenzione Piano di Lottizza-
zione del Comparto n° 9 della zona C1 del Comune di Villalago.

legati N. **A** lla Soc. Villagems r.l.

Sigla

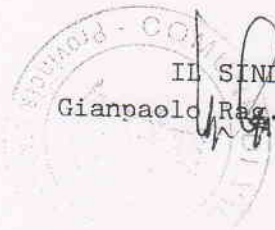
67030 VILLALAGO

Stab. Tip. • ANGELETTI • - Sulmona

In relazione alla vostra del 24 maggio 2000, si comunica che il Consiglio Comunale nella seduta del 15 u.s. con deliberazione n°31, resa immediatamente eseguibile, ha approvato la modifica della convenzione suindicata come richiesta.

Si allega copia della deliberaione CC. n° 31/2000.

Distinti saluti



IL SINDACO

Gianpaolo Rag. Ciancarelli



Villalago

COMUNE DI VILLALAGO (PROVINCIA DI L'AQUILA)

Telef. 0864/740134-740141-740102 Fax. 0864/740154 P.L. 00215010661 C.C.P. 12143673

E-mail ufficiotecnico@comunevillalago.it



Certificato di
Qualità Ambientale
ISO 14001

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Villalago, li 31 agosto 2006

AVVISO DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

RENDE NOTO

che in data **31 agosto 2006** è stato rilasciato alla Soc. **VILLAGEMS srl** il permesso di costruire n° **12**, previsto dall'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e dal Regolamento Edilizio comunale vigente, per la realizzazione degli interventi di **rinnovo e variante della concessione edilizia n° 07 del 2 agosto 2000**

destinazione d'uso : **civile abitazione**

da eseguire : in Villalago Via **della Difesa**

nell'immobile censito al Catasto dei Fabbricati, al foglio n° **18** mappale n° **1559 sub 17-18, 21-22, 23-24 e 25-26**.

Chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati di progetto e del permesso di costruire, presso l'Ufficio Tecnico Comunale e ricorrere contro il rilascio dello stesso nei termini, nei modi e nelle forme di legge.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 20, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. **NASSI Luigi**



Il presente avviso è affisso all' Albo Pretorio del Comune di Villalago, dal giorno **1 SET 2006** giorno **15 SET. 2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **GENTILE Tito**



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DELLA
VILLAGEM SRL

CON SEDE IN VILLALAGO VIA DELLA DIFESA SNC
ISCRITTA AL NO 01479900662 DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
DI L'AQUILA CAPITALE SOCIALE € 51.000,00 I.V. - COD. FISC.
01479900662

L'anno duemiladue, il giorno 5 del mese di luglio,
alle ore diciannove, presso la sede sociale si è riunita
l'assemblea Ordinaria dei soci per discutere e deliberare
sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) VARIAZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE PASSANDO DALLI
ATTUALE COSTITUITO DA DUE AMMINISTRATORI A FIRMA ABBINATA E
CONGIUNTA A QUELLO CON AMMINISTRATORE UNICO;
- 2) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

Assume la presidenza il Sig. Mancini Franco che chia-
ma a fungere da segretario il Sig. Gatte Antonio.
Dopo aver constatato la presenza dei soci per delega,
rappresentanti l'intero Capitale Sociale, dichiara
l'assemblea validamente costituita ed atta a deli-
berare sui punti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa
che la maggioranza dei soci ha espresso la volontà
di procedere al cambiamento del sistema di Ammi-
nistrazione per dare swellezza e rapidità alle decisio-
ni dell'Organo Amministrativo e propugna di
nominare un amministratore unico nella persona del
Sig. Ciavarella Pasquale.

L'assemblea, dopo breve discussione,
delibera

all'unanimità:

- di variare il sistema di amministrazione passan-

do agli attuali due Amministratori a firma abbinata
e congiunta a quella con l'Amministratore Unico,
- di nominare quale Amministratore Unico il sig.
Giaccarelli Pasquale che resterà in carica a tempo
indeterminato.

Il signor Giaccarelli seduta stante accetta la
carica conferitagli.

All'altro esecutore da deliberare e nessuno avendo
chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore
dieci e sette e trenta per la recessione, lettura ed
approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Gatta Antonio

Il Presidente
Giamus Maria



COMUNE DI VILLALAGO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)



Telef. 0864/740134 Fax. 0864/740154 P.I. 00215010661 e-mail ufficiotecnico@comunevillalago.it

Prot. n° 2344

Villalago, li 25 luglio 2012

Racc. A.R.

Spett.le Società VILLAGEMS srl
Via della Chiesa
67030 VILLALAGO (AQ)

e, p.c.

AL SIGNOR SINDACO
del Comune di Villalago

OGGETTO : Piano di lottizzazione Comparto 9. Richiesta di messa in sicurezza strada di lottizzazione

A seguito di recenti sopralluoghi all'interno dell'area lottizzata da codesta Società si è verificato lo stato del piano viabilità della strada di lottizzazione. In particolare si rilevano dissesti dovuti a recenti scavi di allaccio collettore fognario, e vari cedimenti delle strutture di raccolta pluviale, come griglie e tombini.

Inoltre si evidenzia dallo schema di lottizzazione predisposto alcune adempimenti a carico dei lottizzanti, atti propedeutici alla firma della suddetta convenzione :

- l'art. 9 regola la manutenzione, il collaudo ed il trasferimento delle opere di urbanizzazione primaria al Comune, che può avvenire dopo il depositato gli elaborati progettuali esecutivi delle opere di urbanizzazione, e collaudo da parte del Comune del Comune ;
- l'art. 11 regola l'obbligo della prestazione a favore del Comune di una polizza a garanzia finanziaria, fissata al 10% del costo di urbanizzazione pari ad € 21.526,49.

Si invita, pertanto, a voler predisporre tutte le attività per garantire le norme di sicurezza anche in materia di circolazione stradale, ritenendo l'interesse pubblico che la strada rappresenta, e nel contempo a predisporre tutta la documentazione succitata necessaria alla predisposizione della convenzione.

Ritenendo urgente ed inderogabile la definizione del procedimento in essere, si fissa in dieci giorni il termine per la consegna di quanto richiesto e per l'effettuazione degli interventi di messa in sicurezza dell'area.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. NASSI Luigi

Spett.le
Comune di Villalago
Via Corrado Iafolla n. 1
67030 Villalago

Raccomandata a. r.

Villagems S.r.l./ Comune di Villalago

Formulo la presente nell'interesse del sig. Ciancarelli Pasquale amministratore della Villagems S.r.l. che me ne ha conferito mandato, per comunicarVi quanto segue.

In data 25.07.2012, con raccomandata protocollata al n. 2344, avete contestato alla Villagems S.r.l., relativamente all'area oggetto del Piano di lottizzazione Comparto 9, "l'esistenza di dissesti dovuti a scavi di allaccio al collettore fognario e vari cedimenti delle strutture di raccolta pluviale, come griglie e tombini".

Sempre nella richiamata Vostra, avete evidenziato l'esistenza, a carico della Società lottizzante (Villagems), di alcuni adempimenti propedeutici alla firma della convenzione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2011.

In particolare l'articolo 9 della convenzione "regola la manutenzione, il collaudo ed il trasferimento delle opere di urbanizzazione primaria al Comune, che può avvenire dopo il deposito degli elaborati progettuali esecutivi delle opere di urbanizzazione e collaudo da parte del Comune", mentre "l'art. 11 prevede l'obbligo della prestazione a favore del Comune di una polizza a garanzia finanziaria fissata al 10 % del costo di urbanizzazione pari ad € 21.562,49".

Poiché a tutt'oggi - nonostante la Villagems abbia provveduto alla sistemazione ed alla messa in sicurezza della strada oggetto della lottizzazione, al deposito in data 9.05.2013 protocollo 1563 della documentazione di cui alla richiamata convenzione ed alla stipula della polizza fideiussoria con la Fondiaria SAI, Agenzia di Sulmona (Polizza numero M0998527400) - non avete dato seguito ai successivi incombenti volti alla definizione del procedimento, Vi invito e diffido in tal senso, avvertendoVi espressamente che in difetto, decorsi 15 giorni dal ricevimento della presente, mi rivolgerò al competente Magistrato.

Distinti saluti.

Sulmona li 15.07.2014

Avv. Emanuele Colaiacovo

N. Raccomandata

14588879119-0



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex ens04) - SI (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	Comune di Villalago		
	DESTINATARIO	VIA PORRAO IAFOLLA	
	VIA / PIAZZA	67030 VILLALAGO	N° CIV. 112
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	Avvocato		
	MITTENTE	EMANUELE COLAIACOVO	
	VIA / PIAZZA	Via Montecro. 40 - 67030 SULMONA (AQ) Tel. 0864.210758 - Fax 11100	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 03298 Sez. 4 Operaz. 0100
 Causale: R 16/07/2014 11:49
 Peso gr. 10 Tariffa 4,30 Mfr. 4,30
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

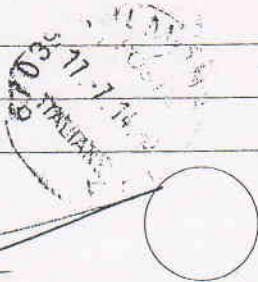
Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Data di spedizione 16/07/2014 Dall'ufficio postale di Fraz. 03298 Sez. 4

Destinatario Comune di Villalago
 Via VIA PORRAO IAFOLLA 1
 C.A.P. 67030 Località VILLALAGO



[Signature] 17-7-2014 [Signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI VILLALAGO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

Telef. 0864/740134-740141-740102 Fax. 0864/740154 P.I. 00215010661 C.C.P. 12143673



Villalago, li 06/10/2014

Prot. 2586

Racc. A. R.

Spett.le Avv. Colaiacovo Emanuele
Via Montenero 40 – pal. B
67039 Sulmona

OGGETTO: Comune di Villalago – Perfezionamento iter procedurale convenzione relativa al piano di lottizzazione del sub comparto n. 9 in località “via della Chiesa” di Villalago. Comunicazioni.

Con riferimento alla Vs nota del 15/07/2014, acquisita agli atti al prot. 1933 del 18/07/2014, si comunica che nel corso dell'esame della documentazione e degli atti precedenti approvati dalla Amministrazione Comunale di Villalago, sono emerse delle incongruenze relative alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e, quindi, nella successiva determinazione dell'importo della polizza fideiussoria.

Alcuni disposti contenuti nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/03/2011, in merito alle disposizioni ed agli adempimenti propedeutici alla firma della convenzione, non risultano coerenti con alcune osservazioni trasmesse, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 27/04/1995 n. 70, dal Presidente della Amministrazione Provinciale al Comune di Villalago con nota prot. 23715 del 19/07/1996, in atti al prot. 2370 del 26/07/1996 e recepite dalla Amministrazione Comunale giusta deliberazione n. 54 del 24/10/1996; nella sostanza sia l'importo delle opere di urbanizzazione primaria, preso in considerazione per il calcolo delle garanzie finanziarie da prestarsi attraverso apposita fideiussione o polizza assicurativa, che la percentuale del 10% anziché del totale del medesimo, risultano inesatte.

Il nostro Ufficio Tecnico è a Vs disposizione, per eventuali ulteriori delucidazioni, tutti i giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

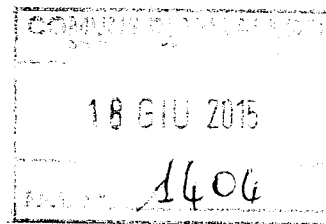
Distinti Saluti



Il SINDACO
Geom. GATTA Fernando

Al Responsabile Finanziario

Comune di Villalago



La sottoscritta Gatta Clara Maria nata a Villalago il 30/10/1931 ed ivi residente in via Risorgimento n° 24, avendo versato erroneamente in data 12/06/2015 con mod. f 24 che si allega, la tassa mini imu al codice 3912,

CHIEDE

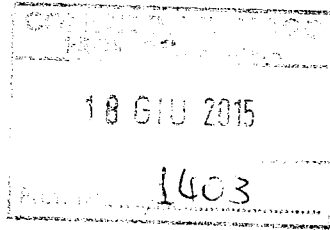
con la presente il rimborso integrale per € 14,00 come sancito dalla legge di stabilità 2014 che ne prevede l'esenzione.

In attesa di un pronto e sollecito rimborso distintamente saluta.

Villalago li 19 giugno 2015

Gatta Clara Maria

Gatta Clara Maria



Al Responsabile Finanziario

Comune di Villalago

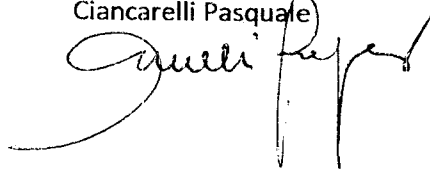
Il sottoscritto Ciancarelli Pasquale nato a Villalago il 13/11/1953 ed ivi residente in via Roma n° 28, avendo versato erroneamente in data 12/06/2015 con mod. f 24 che si allega, la tassa mini imu al codice 3912,

CHIEDE

con la presente il rimborso integrale per € 48,00 come sancito dalla legge di stabilità 2014 che ne prevede l'esenzione.

In attesa di un pronto e sollecito rimborso distintamente saluta.

Villalago li 19 giugno 2015

Ciancarelli Pasquale


Si apre il dibattito.

Il Vice Sindaco Caputi Americo, dalla visione dell'elaborato planimetrico prodotto dalla società Villagems, rileva che l'area da cedere al Comune destinata a parcheggio pubblico di mq. 812,50, è stata in parte utilizzata dall'Amministrazione Comunale per realizzare la strada di accesso al parcheggio pubblico sottostante, pertanto la riduzione dei parcheggi non è imputabile alla società lottizzante.

Il consigliere Gatta Fernando afferma che la documentazione prootta dalla società lottizzante va aggiornata con una tavola ove risultano i metri cubi costruiti e la differenza, e va redatto un rilievo dello stato di fatto su base catastale; occorre comunque prevedere ove realizzare i parcheggi residui; non ha alcuna preclusione nei confronti della società lottizzante.

Il Sindaco Grossi Cesidio Vittorio propone di prendere atto della situazione e della variante, obbligando la società alla realizzazione del parcheggio residuo.

Il consigliere Gatta Fernando dichiara di astenersi e ribadisce che occorre una tavola sinottica con le relative cubature e superfici.

Il consigliere Gatta Giovanni dichiara che occorre ripresentare la planimetria con l'indicazione delle volumetrie realizzate e di quelle previste come indicate nella relazione tecnico illustrativa.

I consiglieri Gatta Fernando e Caputi Americo, ritengono che la società lottizzante debba integrare con una planimetria generale dove risultano la superficie territoriale e fondiaria, e tutte le superficie pubbliche e private facenti parte della lottizzazione in questione con le relative dimostrazioni di calcolo con gli indici utilizzati. Inoltre a completamento della documentazione occorre presentare la tavola sinottica con le superfici e volumi realizzati e quelle da realizzare, e una tavola su base catastale indicante le relative superfici utilizzate.

Il Sindaco Grossi Cesidio Vittorio, pertanto, propone di rinviare l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno, invitando la ditta lottizzante a integrare quanto sopra specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. n° 18/83 nel testo in vigore;

visto lo Strumento urbanistico vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. n° 267/2000

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

1)- di rinviare l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno, invitando la ditta lottizzante a integrare la documentazione presentata con: una planimetria generale dove risultano la superficie territoriale e fondiaria, e tutte le superficie pubbliche e private facenti parte della lottizzazione in questione con le relative dimostrazioni di calcolo con gli indici utilizzati, la tavola sinottica con le superfici e volumi realizzati e quelli da realizzare, e una tavola su base catastale indicante le relative superfici asservite.

2)- rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 con voti unanimi e palesi

Rientrano in aula i consiglieri Ciancarelli Pasquale e Gatta Antonio