

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, la Legge 23 maggio 2014, n. 80 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta.

Pertanto, l'art. 17, comma 5, del Regolamento IMU approvato Consiglio Comunale di Scanno con delibera n. 20 del 25 maggio 2014, il quale prevede che *“L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto ... da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato viene considerata abitazione principale a condizione che non risulti locata. Per gli italiani residenti all'estero è necessario che l'unità immobiliare sia l'unica presente sul territorio nazionale e che non risulti locata”* non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta ed i cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case.

In sostanza, i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale, applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le “seconde case” (8,9 per mille).

Si comunica, inoltre, che i versamenti possono essere effettuati alla Tesoreria del Comune di Scanno, utilizzando il modello F24.

CODICI TRIBUTO F24

IMU (8,9 per mille)

3918 per immobili diversi dalla prima casa

3914 per i terreni

3916 per le aree edificabili

TASI (1 per mille)

3958 per le abitazioni principali e le relative pertinenze

3961 per gli altri fabbricati

3960 per le aree edificabili

CODICE ENTE COMUNE

I501