



COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

Prot. n. 2013/4588 del 05 ottobre 2013

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SEGGIOVIARI
E DELLE PISTE DI DISCESA E DI FONDO, AREE E STRUTTURE
PERTINENTI ALLA STAZIONE SCIISTICA DI SCANNO – COLLE ROTONDO**

CUP:5359776313

CIG:F99D130001200007

Articolo 1 – Amministrazione concedente

Comune di Scanno – Via Napoli, n. 21 – 67038 Scanno (AQ) – P. IVA 01214250167 – Codice fiscale 85002390160 – e_mail: comunescanno@tiscali.it – Tel. 0864-74545, fax 0864/747371.

Articolo 2 – Oggetto della concessione – attività

1. L'oggetto del presente bando è l'affidamento della gestione degli impianti seggioviari, della pista di fondo, strutture e aree sciabili della stazione sciistica di Scanno – Colleterotondo, nel Comune di Scanno. La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire una gestione ottimale del comprensorio.

2. Oggetto della concessione:

- a. l'affidamento del servizio di gestione, esercizio e manutenzione ordinaria delle infrastrutture sciistiche del comprensorio “Scanno – Colleterotondo” nella disponibilità comunale per il periodo indicato all'art. 6, compresa l'attribuzione delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti, e di titolare della gestione ai sensi delle leggi regionali in materia, nonché gli eventuali adeguamenti tecnici necessari per la gestione;
- b. ogni adempimento necessario per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione degli interventi e delle opere e la gestione degli stessi;
- c. affidamento del servizio di gestione dell'area faunistica del cervo, che comporta la manutenzione e la fornitura di foraggio;

- d. la riconsegna al Comune di Scanno, alla scadenza della concessione, degli impianti e dei beni concessi nello stato nel quale sono stati consegnati, salvo i normali deperimenti conseguenti alla regolare utilizzazione, senza che spetti al gestore corrispettivo alcuno. Eventuali deperimenti o danneggiamenti dovuti a cattiva gestione, a mancata o carente manutenzione, sono a carico della ditta. Tutti gli interventi migliorativi ed aggiuntivi agli impianti ed alle strutture e beni in concessione saranno acquisiti al patrimonio del Comune di Scanno e la ditta concessionaria, alla fine del periodo di concessione, non potrà pretendere nessun tipo di ristoro economico, rimborsi o altro per gli interventi realizzati sui beni dati in concessione.
- e. a favorire l'afflusso turistico in località Colleterondo ed a potenziare l'Oasi faunistica realizzata in collaborazione con il PNALM.

In particolare la concessione ha per oggetto la gestione, funzionale e tecnica, la manutenzione ordinaria e gli adeguamenti tecnici di limitata entità necessari al servizio di trasporto persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativi agli impianti di risalita nella disponibilità del Comune (tre seggiovie) oltre alla cura e manutenzione delle piste sciistiche e degli impianti collegati, innevamento programmato e battitura neve nel periodo invernale.

Articolo 3 – Modalità di aggiudicazione

1. La gara per l'assegnazione sarà espletata mediante procedura aperta (art. 55 del D. Lgs. 163/2006) con il sistema e le modalità previste dall'art. 83, primo comma, del D. Lgs 163/2006: l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2. A parità di punteggio l'affidamento verrà aggiudicato all'offerta con il punteggio tecnico di base maggiore. In caso di ulteriore parità verrà considerato il punteggio tecnico innovativo maggiore e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

3. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

4. Nel formulare l'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto di tutte le spese che nel caso di aggiudicazione dovrà sostenere per la gestione del demanio e delle strutture pertinenti.

5. Non sono ammesse:

- a. Le offerte in diminuzione rispetto al canone di concessione posto a base d'asta;
- b. Le offerte condizionate o parziali.

6. L'offerta dovrà essere formulata tanto in cifre quanto in lettere, su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da € 16,00, redatta conformemente all'apposito modello allegato C.

7. L'offerta non potrà subire variazioni in diminuzione per effetto della incompletezza od erroneità delle previsioni dell'aggiudicatario.

8. Il Comune di Scanno, se necessario, si riserva la facoltà di richiedere, ad uno o più candidati, delucidazioni, chiarimenti ed integrazioni in merito alla documentazione presentata.

Articolo 4 – Corrispettivo per la gestione

L'importo posto a base di gara per l'affidamento della gestione del Comprensorio sciistico è fissato in € 1.000,00 (mille/00), IVA esclusa, quale corrispettivo annuo.

A. Ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario:

1) Oneri automatici di gestione a carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre al canone annuo di concessione, al soggetto aggiudicatario faranno carico anche le seguenti clausole contrattuali:

- a. Importo fisso annuo di euro 25.000,00, IVA esclusa, corrispondente al canone dovuto dal Comune di Scanno alla Valle Orsara S.p.A. in fallimento per l'affitto dei beni di proprietà dei quest'ultima società;
- b. Oneri concessori dei terreni gravati da uso civico, determinati in euro 0,08/mq per le concessioni di terreni comunali (circa ha. 18:75:00), pari ad euro 15.000,00, non imponibile IVA;
- c. Importo fisso annuo di euro 1.000,00, IVA esclusa, da attribuire alla Società Bacino Turistico di Scanno e dell'Alta Valle del Sagittario s.r.l., in relazione ai diritti di concessione delle strutture sciistiche delle quali la Società è concessionaria originaria.
- d. Canoni di locazione dei battipista di proprietà comunale e/o nella disponibilità comunale fissato in euro 14.000,00, IVA esclusa.

2) Dalla data di decorrenza e per tutta la durata della gestione sono a carico dell'affidatario:

a. Le spese di elettricità e in generale i canoni di utenza, comprensivi di quello di attingimento acqua per l'innervamento e dell'acquedotto per i servizi, previa voltura dei relativi contratti a carico del gestore/concessionario e di tutti gli oneri riferiti alla gestione (POD Utenze Energia elettrica: IT001E00214680 – IT001E00238580 – IT001E61712547 – IT001E61712547).

b. La manutenzione ordinaria dei locali oggetto della concessione, indicati nel prospetto allegato;

c. La manutenzione ordinaria delle strutture destinate alla pratica dello sci, degli impianti tecnici e delle attrezzature per garantirne il corretto funzionamento, i controlli non distruttivi e la magnetoscopia della fune, esclusi gli oneri derivanti da tutte le revisioni speciali e generali previste dalla normativa vigente e di eventuale futura emanazione per gli impianti a fune. In particolare il Gestore si assume l'incarico di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali di consumo necessari (detersivi, carburante, ecc.), quali, per esempio:

- Alla pulizia quotidiana del complesso nel suo insieme, in modo da salvaguardare dal punto di vista igienico gli utilizzatori degli impianti/piste;
- Lubrificazione di tutti gli organi in movimento, sia in stazione che in linea;
- Sostituzione delle guarnizioni in gomma dei rulli deteriorate;
- Controllo e mantenimento in efficienza delle apparecchiature elettriche dell'azionamento e del circuito di sicurezza di linea;
- Lubrificazione delle funi tenditrici;
- Controllo visivo dell'integrità delle funi traente e tenditrice.

Il gestore si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture e attrezzature per propria responsabilità diretta o a causa di incauto utilizzo delle stesse da parte degli utenti.

d. La battitura e la messa in sicurezza di tutte le piste da sci omologate del comprensorio sciistico nel rispetto della vigente normativa e ad opera d'arte;

e. Il gestore dovrà inoltre provvedere:

- All'apertura e alla chiusura degli impianti /piste e delle loro pertinenze;
- All'apertura nel corso di tutti i giorni della settimana, per tutta la stagione invernale (in particolare dal 7 dicembre al 15 aprile se le condizioni della neve lo permettono, fatta salva la facoltà di anticipare e posticipare in relazioni a ottimali condizioni meteorologiche), degli impianti di risalita e delle piste di discesa e della pista di sci di fondo garantendo una buona qualità di battitura della stessa;
- Alla pulizia delle aree sciabili esterne;
- A dotarsi dei presidi mobili necessari per garantire l'utilizzo delle piste in sicurezza, ai sensi della normativa regionale, qualora non forniti dal Comune di Scanno;
- Alla custodia degli impianti;
- Alla dotazione di materiale e servizio di primo soccorso a norma di legge;
- Alle spese per il personale di servizio impiegato nel funzionamento degli impianti/piste, che dovrà essere qualificato, regolarmente denunciato e con copertura assicurativa in atto;
- A garantire la manodopera per l'assistenza, per i collaudi e le prove;
- Alla stipula di polizza di responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio, come indicato al successivo art. 18, comma 9, da consegnare in copia al Comune.

f. Gli oneri di sicurezza delle strutture e del personale impiegato;

g. L'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività oggetto della concessione nonché per l'attività di noleggio;

h. Le spese relative al contratto ivi comprese quelle di registrazione;

i. La fornitura delle attrezzature e dell'arredamento per il locale "Orso Bruno" dato in concessione, di proprietà della Valle Orsara S.p.A. in fallimento;

j. Il gestore si impegnerà altresì a mettere in atto tutte le azioni necessarie al fine di non provocare danni ai terreni e alle attività agricole dell'alpeggio prestando particolare attenzione al mantenimento dell'ordine e decoro delle aree/strutture, anche in previsione delle attività estive d'alpeggio.

B. L'Amministrazione Comunale di Scanno si riserva, inoltre, la disponibilità di 2 giornate all'anno in cui l'impianto di arroccamento dovrà essere gratuitamente concesso per iniziative competitive/promozionali organizzate dal Comune o dalle Associazioni di volontariato facenti capo al Comune di Scanno. Le giornate andranno comunque comunicate al gestore con un congruo preavviso.

Articolo 5 – Descrizione delle strutture e condizioni della concessione

1. Le strutture e gli impianti sciistici oggetto di gestione sono costituite da:

1) i beni dell'Azienda della Valle Orsara concessi in fitto d'Azienda al Comune da parte della Curatela fallimentare su autorizzazione del Tribunale di Sulmona e costituiti da:

- impianti, infrastrutture, accessori, beni mobili ed immobili come elencati nell'inventario allegato al contratto di affitto d'Azienda del 4 ottobre 2013, agli atti del Comune, offerto in visione, riportati nell'allegato "A" al predetto contratto.

2) Beni ed infrastrutture nella disponibilità o di proprietà del Comune di Scanno e precisamente:

a) impianto seggioviario biposto ad attacchi fissi di arroccamento Scanno – Colle Rotondo;

b) pista sciistica di discesa denominata "Pistone" per la quale è stata rilasciata autorizzazione all'apertura al pubblico esercizio per la gestione invernale della Regione Abruzzo con Det. Dir. N. DE4/004 del 30 gennaio 2003 munita di impianto di innevamento programmato;

c) rifugio montano di proprietà del Comune di Scanno localizzato a Colle Rotondo con attrezzature ed arredi come da inventario agli atti del Comune;

d) ulteriore componente dell'impianto di innevamento programmato costituita da: fabbricato per presa idrica sul fiume Tasso in località "Le Prata", acquedotto di collegamento con Colleterondo della lunghezza di circa 2 Km, bacino di accumulo di circa 36.000 mc. in località Colleterondo, fabbricato limitrofo al bacino di accumulo di circa 500 mq. contenente i macchinari necessari all'innnevamento nonché un locale per la trasformazione MT/BT dell'energia elettrica ed un ricovero per mezzi battipista;

e) ulteriore componente dell'impianto di innevamento programmato costituita da n° 70 postazioni di aste ad alta pressione e cinque generatori a ventola T40 mobile lungo le piste Monte Rotondo 1, Monte Rotondo 2, Skiweg e campo scuola;

f) le terre di uso civico sulle quali insistono le infrastrutture edilizie, gli impianti, le piste ed il circuito per lo sci di fondo;

g) tutte le opere ed infrastrutture primarie di urbanizzazione del bacino consistenti di acquedotto per acqua potabile, elettrodotto, sistema di raccolta delle acque reflue.

h) mezzo battipista Everest EPT n. fabbricata 90083.

Articolo 6 – Durata del contratto di concessione

L'affidamento in gestione del comprensorio in oggetto ha la durata di 2 (due) anni, a partire dalla data della stipula del contratto.

La durata stessa è, comunque, vincolata all'esito della procedura fallimentare relativa ai beni di proprietà della Valle Orsara S.p.A. in fallimento, da questa concessi in fitto d'Azienda con contratto in data 4 ottobre 2013 ed alla concessione in comodato gratuito dell'impianto di arroccamento da parte della Provincia dell'Aquila.

E' comunque assicurata la durata della stagione invernale 2013-2014 per tutti gli impianti e della stagione estiva per la seggiovia di arroccamento di proprietà della Provincia di L'Aquila.

Articolo 7 – Requisiti di partecipazione alla gara

1. Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, fisiche e giuridiche, che alla data di scadenza del presente bando:

1.1. In caso di persone fisiche:

- a. Abbiano compiuto 18 anni;
- b. Siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- c. Abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto di concessione;
- d. Nei cui confronti non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D. Lgs. 159/2011 (antimafia);
- e. Non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- f. Non abbiano pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali;

1.2. In caso di persone giuridiche (società di persone o di capitali, ecc.):

- a. Tutti i soci siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- b. Tutti i soci abbiano i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto della concessione;
- c. Nei confronti dei soci non sussistano provvedimenti giudiziari interdittivi disposti ai sensi del D. Lgs. 159/2011 (antimafia); in caso di ditta individuale a carico del titolare, ed in caso di Società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dal D. Lgs. 159/2011;

- d. Il legale rappresentante abbia i requisiti professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto della concessione;
- e. Tutti i soci non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- f. Tutti i soci non abbiano pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali;

1.3. Sono ammessi alla gara anche raggruppamenti di operatori economici (associazioni temporanee, consorzi occasionali, anche se non ancora costituiti) che risultino idonei, individualmente, alle condizioni indicate ai punti 1 e 2 del presente articolo. In tal caso la domanda di partecipazione e l'offerta devono essere sottoscritte, pena non ammissione e esclusione dalla gara, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere, pena non ammissione e esclusione dalla gara, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti, pena esclusione dalla gara, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

2. I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare anche le seguenti condizioni:

a. Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non potrà presentarne una anche come persona singola. Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

b. Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

3. Con riguardo alle finalità ed all'oggetto della concessione, i soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal presente articolo, in particolare:

1. Requisiti di carattere generale:

a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

b) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

c) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito;

d) In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2, D. Lgs. 163/2006;

e) non utilizzo dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14, L.266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

2. Requisiti economico-finanziari:

a) fatturato medio annuo, relativo a servizi affini a quelli previsti dall'art. 3, comma 2, lettera c) negli ultimi cinque anni antecedenti alla data del bando, non inferiore a € 20.000,00 (ventimila). Per il predetto requisito, in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio o equiparato, si applica quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006.

3. Requisiti tecnico-organizzativi:

a) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data del bando di servizi affini a quelli previsti dall'art. 3, comma 2, lett. a). Per il predetto requisito, in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio o equiparato o imprese ausiliarie, si applica quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006.

b) I requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole sia consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati all'art. 38 del D.lgs. n.163/2006.

c) I requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, nei termini specificati ai commi precedenti, in relazione alla corrispondente modalità di partecipazione.

d) Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica – mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla vigente normativa.

e) la ditta partecipante dovrà prestare apposita cauzione provvisoria, tramite assegno circolare o fidejussione bancaria ed assicurativa, per un importo pari ad € 1.000,00. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Articolo 8 – Modalità di partecipazione e termini

1. I partecipanti dovranno consegnare al protocollo del Comune di Scanno, Via Napoli, n. 21 – 67038 Scanno, entro le ore 12,30 del giorno 21 ottobre 2013 direttamente a mano o far pervenire tramite posta raccomandata o agenzia di recapito autorizzata un plico chiuso, sigillato con cera lacca sui lembi di chiusura e controfirmato dal soggetto partecipante, recante all'esterno la dicitura "GARA PER GESTIONE IMPIANTI RISALITA E PISTE DI SCI DI FONDO E DISCESA COMPRESORIO SCIISTICO SCANNO – COLLEROTONDO" e l'indicazione del mittente. Gli orari di apertura del Comune di Scanno sono da lunedì a sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il termine di scadenza non potrà essere derogato stante la necessità di accelerare l'assegnazione della concessione per l'imminenza della stagione invernale.

2. Il soggetto presentatore che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo presso il Protocollo del Comune di Scanno entro la scadenza. Non fa fede il timbro postale.

3. Il Comune di Scanno non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi o disguidi del servizio postale o corriere. Non fa fede il timbro postale.

4. Il plico come sopra sigillato con ceralacca e controfirmato dovrà contenere al suo interno quattro buste chiuse non trasparenti anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi, recanti all'esterno indicazioni sul mittente e le seguenti diciture:

- Busta A – "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE"
- Busta B – "OFFERTA TECNICA DI BASE"
- Busta C – "OFFERTA TECNICA AGGIUNTIVA PER SPECIALIZZAZIONE"
- Busta D – "OFFERTA ECONOMICA"

4.1) La busta A – Documenti di partecipazione, dovrà contenere:

In caso di persone fisiche

a) Istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato sub A al presente avviso, sottoscritta per esteso e con firma leggibile dell'interessato in ogni sua pagina, per integrale accettazione;

b) Copia del presente Bando sottoscritto per esteso e con firma leggibile dell'interessato in ogni sua pagina, per integrale accettazione;

c) Cauzione di cui all'art. 10 del presente bando;

d) Copia del documento d'identità del sottoscrittore;

In caso di persone giuridiche (società di persone o di capitali, ecc.) o raggruppamenti di operatori economici:

a) Istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato sub A.1 al presente avviso, sottoscritto per esteso e con firma leggibile da tutti i partecipanti alla società medesima (in caso di raggruppamento dai legali rappresentanti dei singoli operatori economici), in ogni sua pagina, per integrale accettazione;

b) Copia del presente avviso sottoscritto per esteso e con firma leggibile da tutti i partecipanti alla società medesima (in caso di raggruppamento dai legali rappresentanti dei singoli operatori economici), in ogni sua pagina, per integrale accettazione;

c) Cauzione di cui all'articolo 10 del presente bando;

d) Copie dei documenti d'identità di tutti i sottoscrittori partecipanti alla società (in caso di raggruppamento dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici).

La documentazione di cui ai precedenti punti, pena l'esclusione, non dovrà recare alcuna indicazione relativa al canone offerto dal candidato.

4.2) La busta B – Offerta Tecnica di base, dovrà contenere:

L'offerta tecnica di base dovrà essere redatta su carta formato A4 e composta da un massimo di 5 fogli numerati progressivamente, scritti su una sola facciata. (Si raccomanda il puntuale rispetto del limite massimo stabilito in quanto ulteriori fogli oltre i 5 non saranno considerati ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio).

Saranno oggetto di valutazione gli elementi descritti al successivo art. 9, comma 3, lett. B.

4.3) La busta C – Offerta Tecnica Aggiuntiva per specializzazione, dovrà contenere:

L'offerta tecnica aggiuntiva dovrà essere redatta su carta formato A4 e composta da un massimo di 3 fogli numerati progressivamente, scritti su una sola facciata. (Si raccomanda il puntuale rispetto del limite massimo stabilito in quanto ulteriori fogli oltre i 3 non saranno considerati ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio).

Saranno oggetto di valutazione gli elementi descritti al successivo art. 9, comma 3, lett. C.

4.4) La busta D – Offerta Economica, dovrà contenere:

L'offerta economica in bollo da € 16,00 (inserita nella busta D), dovrà essere perfettamente conforme all'allegato C e contenere, sia in cifre sia in lettere, il canone annuo di concessione in rialzo sull'importo a base di gara, senza abrasioni o correzioni di sorta (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere).

Tale busta va quindi inserita nel plico contenente la restante documentazione.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta da sola in busta chiusa.

5. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.

Articolo 9 – Criterio di aggiudicazione

1. L'offerta economica consiste nel corrispettivo dovuto come annualità per la concessione, derivante dall'eventuale miglioramento dell'importo posto a base di gara;

2. L'assegnazione dell'affidamento della gestione degli impianti sciiviari e della pista di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica Scanno- Colleterotondo sarà effettuata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In relazione alla qualificazione e alla valutazione dell'offerta con le modalità di gestione proposte, vengono presi in considerazione i seguenti elementi variabili, a ciascuno dei quali verrà attribuito un punteggio entro i seguenti valori massimi:

<i>Elemento</i>	<i>Punteggio</i>
A. Prezzo corrispettivo	Max. 10/100

B. Proposta tecnica migliorativa di base per qualità del servizio e affidabilità	Max. 70/100
C. Proposta tecnica aggiuntiva per specializzazione	Max. 20/100

3. L'assegnazione dei punteggi avverrà nel seguente modo:

A. Prezzo corrispettivo (Max punti 10/100)

a. Per la valutazione dell'offerta economica si procederà secondo i seguenti criteri:

a1. Il massimo punteggio (10 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il maggior rialzo sull'importo del canone a base d'asta;

a2. Il punteggio (X) per gli altri concorrenti verrà calcolato applicando la seguente proporzione: canone offerto : canone più alto = X : 10

a3. Il punteggio relativo all'offerta economica verrà troncato al secondo decimale.

b. L'offerta economica verrà aperta in seduta pubblica dopo l'attribuzione del punteggio tecnico.

B. Proposta tecnica migliorativa di base per qualità del servizio e affidabilità (Max punti 70/100).

I punteggi per gli elementi qualitativi verranno attribuiti sulla base dei seguenti elementi:

Criterio	Requisito minimo richiesto	Attribuzione punteggi	Punteggio massimo
1 - Giorni di apertura settimanali dell'impianto di sci da discesa	Dall' 8 dicembre e fino alle festività pasquali dell'anno successivo; Seggiovia arroccamento apertura garantita nel mese di agosto in modo continuativo, sabati/domeniche/festivi di giugno, luglio e settembre.	Per ogni ulteriore giorni di apertura nel corso della settimana verranno assegnati 2 punti fino ad un max di 10	max 10 punti
2 – Sconto per i residenti sui prezzi degli abbonamenti stagionali	Si richiede uno sconto almeno del 15 % a favore dei residenti nei comuni di Scanno, Villalago e comuni gemellati con Scanno sui prezzi che verranno praticati per gli abbonamenti stagionali per lo sci di fondo e sci di discesa,	In caso di un ulteriore % di sconto a favore dei residenti verranno attribuiti fino a 15 punti nel modo seguente: alla percentuale di sconto migliore per i residenti verranno attribuiti 15 punti, per il calcolo dei punti da attribuire alle altre offerte verrà utilizzata la seguente proporzione: sconto offerto: sconto più alto=X:15	max 15 punti
3 - Piano di promozione del comprensorio	Si richiede almeno la stampa di un opuscolo annuo (da riproporre per tutta la durata della concessione) con promozione del comprensorio e indicazione dei prezzi di skipass e noleggio	- Per la realizzazione di un apposito sito internet verranno attribuiti 3 punti; - Per il posizionamento di una webcam che promuova il comprensorio online verranno attribuiti 3 punti; - Per altre iniziative di promozione potranno essere assegnati 2 ulteriori punti	max 8 punti
4 - Organizzazione di attività e iniziative		- Per l'organizzazione di almeno un'iniziativa annua per la promozione della pista di sci di fondo verranno attribuiti 4 punti; - Per l'organizzazione di almeno	max 8 punti

nel corso della stagione		un'iniziativa annua per la promozione dello sci da discesa verranno attribuiti 4 punti;	
5 - Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico nella zona		In caso di collaborazioni con altre realtà operanti in ambito turistico (sportivo, ricreativo, ricettivo o ristorativo) nella zona verrà assegnato 1 punto per ogni realtà, fino ad un massimo di 5. La collaborazione deve essere stabilita mediante firma di un preaccordo da allegare alla documentazione del bando (nel pre-accordo dovranno essere specificate le modalità di collaborazione)	max 5 punti
6 – Esperienza maturata		- Esperienza nella gestione di impianti sciistici o di strutture strettamente legate (12 punti); - Esperienza nella gestione o organizzazione di attività strettamente legate al mondo del turismo (6 punti)	max 12 punti
7 – Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento		Per l'attribuzione del punteggio verrà presa in considerazione la dotazione strumentale (numero, tipologia, qualità) già in disponibilità dell'azienda e quella che andrà ad acquisire appositamente, con esclusivo riferimento alle dotazioni strumentali/mezzi necessari per lo svolgimento dei servizi oggetto d'appalto	max 12 punti
		TOTALE PUNTI:	max 70 punti

I criteri per i quali verranno attribuiti dei punteggi per qualità del servizio e affidabilità diventeranno parte integrante del contratto di gestione e il non rispetto di tali azioni potrà comportare lo scioglimento del contratto da parte del Comune di Scanno.

C. Proposta tecnica aggiuntiva per specializzazione (Max punti 20/100)

I punteggi per gli elementi specializzanti verranno attribuiti sulla base dei seguenti elementi:

Criterio	Aggiudicazione punteggio	Punteggio massimo
Offerta tecnica aggiuntiva per specializzazione	In caso di ulteriori proposte innovative per la gestione del comprensorio sciistico potranno essere assegnati fino a 20 punti sulla base di completezza, concretezza e innovatività della proposta nonché della sua realizzabilità da un punto di vista economico	max 20 punti
	TOTALE PUNTI:	max 20 punti

I criteri per i quali verranno attribuiti dei punteggi per la specializzazione diventeranno parte integrante del contratto di gestione e il non rispetto di tali azioni potrà comportare lo scioglimento del contratto da parte del Comune di Scanno.

Articolo 10 – Deposito cauzionale

1. Per partecipare alla gara è richiesto il deposito di una cauzione provvisoria pari ad € 1.000,00 a garanzia di tutti gli impegni derivanti dalla gara stessa e a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto.

2. La cauzione potrà essere presentata mediante polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria, recante validità minima 180 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (artt. 1944 e 1957 C.C.).

3. E' consentito inoltre di presentare la predetta cauzione provvisoria attraverso un assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato a "Comune di Scanno", rilasciato da competente istituto bancario o postale.

4. A seguito di aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, dovrà essere presentata, con le modalità sopraindicate, una cauzione definitiva di € 5.000,00. Assumerà altresì funzione di penale se l'aggiudicatario non procedesse alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva per causa non imputabile all'Amministrazione.

Articolo 11 – Inadempimenti e relative sanzioni

1. Nel caso in cui il servizio venga eseguito in modo impreciso o non accurato ovvero le prestazioni rese non siano conformi a quanto stabilito nel presente Bando, ovvero, nel caso in cui gli adempimenti previsti non siano stati eseguiti in tutto o in parte, il Comune provvederà ad inviare al Gestore formale contestazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento invitandolo a presentare le proprie controdeduzioni entro il termine che verrà comunicato e ad ovviare immediatamente alle conseguenze derivanti dagli inadempimenti contestati.

2. Se a seguito dell'ulteriore accertamento sulle circostanze che hanno determinato il prodursi dell'episodio di inadempimento contestato nonché dell'esame e valutazione delle controdeduzioni del Gestore, viene confermato che quest'ultimo abbia posto in essere una violazione degli obblighi contrattuali, il Comune applicherà una penale il cui importo è determinato in funzione della gravità dell'inadempimento, comunque variabile da un minimo di € 50,00 (cinquanta/00) ad un massimo di € 1.500,00 (millecinquecento/00), da trattenersi sulla cauzione e salva la facoltà del Comune di chiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

3. Nel caso di interruzione del servizio imputabile a negligenza del Gestore il Comune si riserva la facoltà di applicare a carico dello stesso una penale di importo variabile da un minimo di € 100,00 (cinquanta/00) ad un massimo di € 500,00 (cento/00) al giorno, in rapporto al numero di ore di interruzione.

4. Il provvedimento con cui viene comminata una penale e disposta la trattenuta sulla cauzione è comunicato al Gestore mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con l'invito a reintegrare la cauzione entro il termine stabilito nello stesso provvedimento (comunque non inferiore a 10 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento).

5. In caso di singoli inadempimenti eccezionalmente gravi ovvero in occasione del terzo episodio di inadempimento per violazione di obblighi contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, il Comune si riserva di risolvere il contratto, fermo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

Articolo 12 – Divieto di sub appalto

1. E' vietato cedere o subappaltare la concessione oggetto dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati;

2. L'utilizzo del subappalto rientra nelle cause di rescissione del contratto di cui al successivo art. 15.

3. Sarà invece possibile, previa autorizzazione da parte del Comune di Scanno, il subappalto parziale di alcune delle attività oggetto della concessione.

4. E' altresì vietato l'affitto e la cessione dell'Azienda. La violazione di tale divieto comporta la decadenza della gestione e la perdita del deposito cauzionale.

Articolo 13 – Modalità di gara e aggiudicazione

1. La Commissione si riunirà in data e ora che verranno definite a seguito della chiusura del presente bando presso la sala Consiliare del Comune di Scanno, in seduta pubblica, aprirà i plichi pervenuti nei modi e tempi previsti dal presente bando e contenenti le offerte di gara, secondo l'ordine di protocollo, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando delle domande di partecipazione, dell'offerta economica, della cauzione e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà (del Presidente stesso) di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

2. La mancata, irregolare o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo altresì ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza la firma di convalida del sottoscrittore, o qualora tali correzioni e/o aggiunte risultino di dubbia interpretazione.

3. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o mancanza dei requisiti non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

4. Il Presidente potrà comunque riservarsi di valutare anche le domande contenenti irregolarità formali non sostanziali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

5. L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve. Non sono ammesse offerte a contenuto parziale, che contemplino condizioni o che siano espresse in modo indeterminato.

6. Nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa.

7. PRIMA FASE - AMMISSIONE

La Commissione nominata per l'espletamento della gara, in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune di Scanno, procederà al controllo dell'integrità dei plichi pervenuti e all'apertura degli stessi.

Nella prima fase della gara si procederà al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella **BUSTA "A" – DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE** -

per verificare il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'ammissione di ogni singolo concorrente alla gara.

La Commissione di gara giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di omessa presentazione di quanto richiesto, si esprime in merito:

- alla irregolarità della documentazione;
- al mancato rispetto delle modalità di consegna del plico e delle 4 buste contenenti i documenti, gli elementi tecnici e l'offerta;
- all'esclusione del concorrente dalla gara.

Verranno ammessi al prosieguo delle procedure di gara i concorrenti che avranno correttamente presentato tutte le documentazioni richieste dal presente bando di gara.

Al termine di tale operazione la Commissione procederà all'apertura delle **BUSTE "B" – OFFERTA TECNICA DI BASE** – di ogni concorrente ammesso. I documenti presenti nelle buste B saranno firmati dal Presidente della Commissione di gara e da un secondo membro della Commissione. Al termine di tale operazione la Commissione procederà all'apertura delle **BUSTE "C" – OFFERTA TECNICA AGGIUNTIVA PER SPECIALIZZAZIONE** – di ogni concorrente ammesso. I documenti presenti nelle buste C saranno firmati dal Presidente della Commissione di gara e da un secondo membro della Commissione.

Dopo tale operazione il Presidente dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

8. SECONDA FASE

In via successiva la Commissione di gara si riunirà, in seduta riservata, secondo una propria organizzazione e tempistica, al fine di leggere, interpretare e valutare **l'OFFERTA TECNICA DI BASE e l'OFFERTA TECNICA AGGIUNTIVA PER SPECIALIZZAZIONE** fornite dai soggetti partecipanti e contenute nelle buste B e C, al fine di attribuire ad ogni concorrente il relativo punteggio.

9. TERZA FASE

La Commissione, terminata la seconda fase, e attribuiti i punteggi qualità alle offerte tecniche presentate, riaprirà la seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune di Scanno, in data e ora che sarà comunicata con avviso affisso all'Albo del Comune (se possibile anche nella stessa giornata), al fine di:

- comunicare i risultati (punteggi) ottenuti da ogni singolo concorrente relativamente agli elementi tecnici;
- verificare l'integrità della **BUSTA "D" - OFFERTA ECONOMICA** - di ogni singolo partecipante, aprire la stessa, verificare la correttezza dell'offerta economica presentata e calcolare il punteggio raggiunto da ogni concorrente sulla base dell'offerta proposta e dell'applicazione della formula di cui al precedente art. 9, comma 3.

La Commissione di gara:

- a) effettua la somma dei punteggi (offerta tecnica più offerta tecnica aggiuntiva più offerta economica) ottenuti da ogni singolo concorrente;
- b) nel caso di parità di offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto si terrà conto del miglior punteggio ottenuto nell'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità si terrà conto

del miglior punteggio ottenuto nell'offerta tecnica aggiuntiva. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico;

- c) stabilisce la graduatoria provvisoria;
- d) comunica l'esito della gara.

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara e la seduta.

10. AGGIUDICAZIONE

Il Presidente di gara aggiudicherà la concessione in via provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio finale .

Il Comune di Scanno procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate in fase di gara dal concorrente aggiudicatario e si riserva la facoltà, in caso di mancata sottoscrizione del contratto o di impossibilità di eseguire la prestazione da parte dell'aggiudicatario, di affidare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria, con conseguente incameramento della cauzione prestata dall'originario aggiudicatario.

11. Il Comune di Scanno potrà non procedere all'aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della presente gara.

Articolo 14 – Cause di esclusione e non ammissione alle fasi finali

1. Sono motivo di esclusione dalla gara:

a) la mancanza di sigillatura con cera lacca e firme sui lembi di chiusura del PLICO di consegna, la non presenza della BUSTA A, della BUSTA B, della BUSTA C e della BUSTA D contenenti le documentazioni richieste e l'assenza di sigillature con cera lacca e controfirme sui lembi delle medesime;

b) le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

c) il mancato rispetto o la non conformità relativamente a quanto richiesto dal presente Bando, con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nei seguenti articoli: art. 7 punti 1.3 e 2, art. 9 punto 4, art. 13 punto 2;

2. Verranno esclusi, anche successivamente alla gara, quei concorrenti per i quali risulti dai certificati generali del Casellario Giudiziario che il titolare o i legali rappresentanti abbiano riportato una condanna passata in giudicato.

3. Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

Articolo 15 – Risoluzione del contratto

1. Il Comune di Scanno potrà procedere alla risoluzione del contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno nei seguenti casi:

a) gravi e reiterate inadempienze o violazione degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicatario, nonostante formali contestazioni da parte dell'Ente appaltatore, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

b) inadempienze gravi nella gestione del Comprensorio, quali l'insufficienza di mezzi e di personale rispetto a quanto indicato nel presente Bando e nel contratto di appalto;

- c) cessazione del servizio determinata da motivi di pubblico interesse;
- d) frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- e) utilizzo di subappalto o di cessione a terzi, in tutto o in parte, degli obblighi derivanti dall'appalto;
- f) non rispetto di quanto dichiarato all'interno dei documenti contenuti nella BUSTA B – OFFERTA TECNICA DI BASE e nella BUSTA C – OFFERTA TECNICA AGGIUNTIVA PER SPECIALIZZAZIONE;

2. La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore del Comune di Scanno il diritto di affidare il servizio a colui che segue immediatamente in graduatoria.

3. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali dell'aggiudicatario per il fatto che ha determinato la risoluzione.

4. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni pecuniarie e di ogni rivalsa di danni cui, oltre che con la cauzione ed i crediti verso l'Ente appaltante, l'aggiudicatario risponderà con il proprio patrimonio. Pertanto, qualora l'aggiudicatario si rendesse gravemente inadempiente agli obblighi assunti con l'accettazione delle condizioni di cui ai documenti di gara (inadempienza da accertare mediante appositi verbali) è data la facoltà all'Ente appaltante di provvedere d'Ufficio alla risoluzione delle inadempienze, con tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario stesso.

Articolo 16 – Verifica delle dichiarazioni ed aggiudicazione definitiva

1. A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli ed alla presa d'atto da parte del Responsabile del Servizio dell'esito della gara, il RUP provvederà ad acquisire, le conseguenti certificazioni necessarie ai fini dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;

2. Effettuate le verifiche suddette con esito favorevole, il RUP procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.

3. L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia del Comune di Scanno, decorsi 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Articolo 17 – Recesso

Dopo il primo anno, ove il Gestore, nel corso della durata del contratto, ritenga di non voler proseguire con la gestione degli impianti, è ammesso il recesso unilaterale dal contratto, da comunicarsi, a pena di decadenza a mezzo di raccomandata a/r, entro il 20 maggio di ogni anno.

Articolo 18 – Condizioni del contratto di concessione e modalità di pagamento

1. L'atto di concessione dovrà essere stipulato tra le parti entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

2. L'eventuale canone di concessione relativo al primo anno dovrà essere corrisposto all'atto di stipulazione del contratto stesso.

3. L'aggiudicatario dovrà aver provveduto al versamento del deposito cauzionale con le modalità indicate al precedente articolo 10.

4. Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario

5. L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula dell'atto di concessione, dovrà indicare al Comune di Scanno:

a. La presenza in organico o la dimostrata disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione, con professionista dotato di qualifica di Responsabile d'esercizio, relativamente alla sicurezza dell'esercizio per gli impianti di risalita, dotato di abilitazione U.S.T.I.F. o dimostrata disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione con professionista dotato di qualifica di Assistente Tecnico dotato di abilitazione U.S.T.I.F., da affiancare al Responsabile d'esercizio (la disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione con professionista dovrà essere dimostrata con dichiarazione sottoscritta dallo stesso professionista di disponibilità all'assunzione dell'incarico presso il concorrente)

b. L'indicazione della presenza in organico o dimostrata disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione, con professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di direttore della pista ai sensi dell'art.47 del Reg. Regionale n.10 del 06/12/2004 (la disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione con professionista dovrà essere dimostrata con dichiarazione sottoscritta dallo stesso professionista di disponibilità all'assunzione dell'incarico presso il concorrente);

La mancata indicazione di quanto sopra entro i termini previsti comporterà la non stipula dell'atto di concessione e il trattenimento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante.

6. Saranno a carico del conduttore/gestore tutti gli oneri relativi alle spese di allaccio dei servizi necessari, le spese di arredo dei locali ricevuti in concessione, le spese delle utenze di gestione (luce, Tares, acqua, ecc), le spese di gestione ordinaria (pulizia e manutenzione delle strutture, verniciatura annua delle garrite, manutenzione dell'impianto di risalita, ecc.) le spese di richiesta e di volturazione dei contratti di fornitura delle suddette utenze, nonché tutte le spese per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività indicate all'art. 2;

7. Il conduttore/gestore dovrà provvedere ogni anno, a fine stagione (e comunque non oltre il 15 maggio) alla rimozione delle attrezzature utilizzate per la delimitazione delle piste di sci di fondo e discesa;

8. Il conduttore/gestore dovrà provvedere ogni anno, a fine stagione a rendicontare sulla gestione dell'intero bacino;

9. L'aggiudicatario:

a) dovrà stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O.:

- per la responsabilità civile verso terzi derivante dalla gestione dell'attività anche per i mezzi di servizio con massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00 presso primaria compagnia di assicurazione per i beni ricevuti in concessione. L'assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso gli impianti e le strutture/piste concesse in utilizzo, compresi i lavori di manutenzione e tutti gli oneri posti a carico del gestore precisati all'art. 4 e 5;

- Assicurazione contro il rischio locativo di incendio per un valore di ricostruzione a nuovo delle strutture stimato in €600.000,00.

- Assicurazione per garantire i pagamenti pari ad euro 200.00,00 (duecentomila), importo che potrà essere ridotto nel caso di immediata voltura delle utenze.

Le polizze andranno presentate in copia al Comune di Scanno prima di iniziare ad esercitare l'attività e comunque entro trenta giorni dalla data di stipulazione del contratto di concessione. L'operatività o meno di tali coperture assicurative non liberano l'assegnatario dalle proprie responsabilità, avendo solo lo scopo di ulteriore garanzia.

b) si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale, i suoi amministratori e dipendenti da ogni responsabilità rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.

10. Il Concessionario provvederà a versare nelle casse del Comune gli importi indicati all'articolo 4, punto A) in cinque rate bimestrali pari ad euro 9.000/00 ciascuna, IVA esclusa, con decorrenza dal mese di Gennaio 2014 e la sesta di 10.000/00 euro.

11. Il concessionario dovrà garantire, compatibilmente con le condizioni metereologiche favorevoli, l'apertura degli impianti sciistici dall'8 dicembre di ogni anno e fino alle festività pasquali dell'anno successivo; per la seggiovia di arroccamento l'apertura dovrà essere garantita nel mese di agosto in modo continuativo, nonché i sabati/domeniche di giugno, luglio e settembre.

Articolo 19 – Informativa D. Lgs. 196/03

1. I dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti di cui al D. Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è il Comune di Scanno.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 e segg. del citato decreto rivolgendosi al Comune di Scanno – Via Napoli, n. 21 – 67038 Scanno (AQ)

2. Il concorrente, con la partecipazione alla gara, acconsente il trattamento dei propri dati, anche personali per tutte le esigenze procedurali. La diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Articolo 20 – Piano di sicurezza e riconsegna beni

1. Il Gestore dovrà svolgere le attività previste all'art. 2 del presente bando, nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e dalle altre disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e salute dei lavoratori. Tutte le spese relative ai suddetti adempimenti sono a carico del Gestore.

2. Le Parti danno atto che le attività inerenti la gestione del Comprensorio sciistico richiedono la cooperazione dell'Ente proprietario limitatamente all'aspetto delle informazioni preventive sulle strutture, gli impianti ed ogni altro bene parte del comprensorio e che tali informazioni sono fornite dal Comune all'atto della consegna dei beni.

3. Il Gestore si impegna a trasmettere al Comune, entro 30 giorni dalla data di avvio del servizio una copia del piano di sicurezza e prevenzione rischi elaborato sulla base delle informazioni ricevute dal committente e sulla base delle peculiari caratteristiche delle attività oggetto del presente Bando, con particolare riguardo ed attenzione alle misure di prevenzione e sicurezza relative al pubblico.

4. Al termine del servizio il Gestore dovrà riconsegnare le strutture, gli impianti e quant'altro ricevuto in consegna in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento.

Dell'atto di riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio fra le Parti, nel quale i rappresentanti del Comune faranno risultare eventuali contestazioni sullo stato di fatto di ciò che viene riconsegnato.

Articolo 21 – Ulteriori indicazioni vincolanti

1. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva;

2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

3. L'apertura degli impianti sciistici dovrà aver luogo, a pena di decadenza, entro e non oltre l'8 dicembre 2013, in caso di condizioni meteorologiche favorevoli all'esercizio degli impianti e di innevamento sufficiente delle piste. Il mancato inizio entro tale termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione con il diritto dell'Amministrazione Comunale a trattenere il 100% della cauzione versata in sede di gara a titolo di penale.

4. Il contratto di concessione, rogato dal Segretario Comunale, dovrà essere stipulato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, previo eventuale versamento di una annualità di canone di concessione anticipata e delle spese contrattuali.

5. E' vietata ogni diversa utilizzazione e destinazione d'uso dell'immobile e delle strutture oggetto della presente gara.

6. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano per questo avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

7. Tutte le spese contrattuali inerenti la concessione ivi compresi bolli, diritti e le spese di registrazione sono a totale carico del Concessionario.

8. Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Tecnico Comunale Arch. Piermassimo Tarullo.

Articolo 22 – Allegati

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti allegati:

A) Modello per Istanza di partecipazione alla gara - persone fisiche

A.1) Modello per Istanza di partecipazione alla gara - persone giuridiche (società di persone o di capitali)

B) Modello per Offerta economica

C) Attestato di sopralluogo e presa visione dello stato dell'immobile

D) Ordine di contenuti dell'offerta tecnica

2. La descrizione dei beni dati in concessione è indicata negli ulteriori due allegati.

Articolo 23 – Pubblicazioni - informazioni

1. Copia integrale del presente Bando di gara, completa di allegati, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Scanno nonché sul sito internet del Comune:

www.comune.scanno.aq.it e all'albo pretorio on line e vi rimarrà pubblicata sino alla scadenza.

2. La documentazione di gara potrà essere visionata e ritirata (previo pagamento del costo di riproduzione cartacea) presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Scanno, oppure può essere scaricata dai siti suindicati

Modello A

Al Comune di Scanno
Via Napoli, n. 21
67038 SCANNO (AQ)

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, delle piste di discesa e della pista di sci di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di "Scanno - Colleterotondo".

Il sottoscritt_ nat_ a
.....
Il e residente in via
.....
Cod. Fisc. Tel. email
.....

CHIEDE

di partecipare alla gara indetta da codesto Ente per la concessione della gestione del Comprensorio sciistico comunale sito in Scanno, Loc. Colleterotondo;
a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci e di informazione o uso di atti falsi, e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano o di altro stato membro dell'UE;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- Di non essere stato escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- Che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incide sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari;
- Di aver riportato le seguenti condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione:
.....
- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dal D. Lgs. 159/2011;
- Di non trovarsi in stato di fallimento né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non avere pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali o società partecipate da enti pubblici;
- Di avere preso visione del bando di gara;
- Di essere in possesso dei requisiti previsti dal Bando per la partecipazione alla gara in oggetto;
- Che alla gara non partecipa con altre imprese o soggetti controllati o controllanti ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;

DICHIARA INOLTRE:

- Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo e numeri sottoriportati, sollevando il Comune da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni:
Indirizzo
Numero di telefono
Numero di fax
Indirizzo e-mail
- Di consentire il trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.
Lì

Firma

.....

Allegati:

- Copia fotostatica di valido documento di identità
- Assegno circolare per cauzione
- Eventuale originale o copia conforme all'originale della procura

Modello A.1

Al Comune di Scanno
Via Napoli, n. 21
67038 SCANNO (AQ)

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, delle piste di discesa e della pista di sci di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di "Scanno – Colleterondo".

__I_ sottoscritt_ nat_ a
Il e residente in viaIn
qualità di legale rappresentante della ditta
con sede inCAP Via/Piazza
P.Iva Tel. Fax
Email

CHEDE

di partecipare alla gara indetta da codesto Ente per la concessione della gestione del Comprensorio sciistico comunale sito in Scanno, Loc. Colleterondo;
a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci e di informazione o uso di atti falsi, e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

DICHIARA

- Di non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato;
- Di non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
- Di non avere pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali o società partecipate da enti pubblici;
- Che i soggetti che compongono la società sono:

.....

..

.....

.

Nel caso in cui uno o più soggetti indicati qui sopra abbia subito una condanna inserire o Dichiaro che il signor ha riportato la seguente condanna (N.B. la presente dichiarazione deve essere completata con la descrizione specifica della data della condanna e del suo passaggio in giudicato, della tipologia della pronuncia – sentenza di condanna, decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale – del titolo di reato e della data della sua consumazione, dell'entità e natura della pena comminata).....

- Di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertabile

con qualsiasi mezzo di prova dall'ente appaltante;

- Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
- Che alla gara non partecipano altre imprese o soggetti controllati o controllanti l'impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;
- Che la ditta è iscritta alla CCIAA di per il settore
- Che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;

DICHIARA NOLTRE:

- Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo e numeri sottoriportati, sollevando il Comune da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni:

Indirizzo

Numero di telefono

Numero di fax

Indirizzo e-mail

- Di consentire il trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Lì

Firma

.....

Allegati:

- Copia fotostatica di valido documento di identità
- Assegno circolare per cauzione
- Eventuale originale o copia conforme all'originale della procura

DICHIARA NOLTRE:

- Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo e numeri sottoriportati, sollevando il Comune da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni:

Indirizzo

Numero di telefono

Numero di fax

Indirizzo e-mail

- Di consentire il trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Lì

Firma

.....

Allegati:

- Copia fotostatica di valido documento di identità
- Assegno circolare per cauzione
- Eventuale originale o copia conforme all'originale della procura

Modello B

Al Comune di Scanno
Via Napoli, n. 21
67038 SCANNO (AQ)

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, delle piste di discesa e della pista di sci di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di "Scanno - Colle Rotondo". - OFFERTA ECONOMICA.

l sottoscritt_ nat_ a
Il e residente in via
Cod. Fisc. Tel. email
In qualità di:
? (in caso di offerta presentata da ditte già costituite)
legale rappresentante della ditta con sede in
CAP Via/Piazza P.Iva
? (in caso di offerta presentata da persone fisiche)
In nome e per conto proprio

FORMULA

La seguente offerta economica per la concessione della gestione degli impianti sciiviari e della pista di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di Scanno - Colle Rotondo, dando atto che la stessa è da intendersi come corrispettivo annuo del canone di locazione ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 e 9 del Bando di gara,
€.....(in lettere)
Iva esclusa, offrendo quindi l'aumento percentuale del % (..... per cento)
sul prezzo a base d'asta (art. 4 del Bando di gara).

DICHIARA

di aver formulato l'offerta tenendo conto:

- 1) Di tutte le spese che nel caso di aggiudicazione dovrà sostenere per la gestione della stazione.
- 2) Degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente.

Li

Firma

.....
(firma per esteso leggibile)

Nel caso di società la presente offerta deve essere sottoscritta come segue anche da tutti i soggetti componenti

.....
(cognome e nome) (firma per esteso leggibile)

.....
(cognome e nome) (firma per esteso leggibile)

.....
(cognome e nome) (firma per esteso leggibile)

Allegato/i: Fotocopia/e di valido/i documento/i di identità del/dei sottoscrittore/i

COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

Modello C

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, delle piste di discesa e della pista di sci di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di "Scanno – Colleterondo". ATTESTATO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLO STATO DELL'IMMOBILE

Io sottoscritto in qualità di collaboratore / amministratore del Comune di Scanno

ATTESTO

Che sig_ Nat_ a
Il e residente in via/piazza n.
Codice fiscale
In qualità di
? Legale rappresentante della ditta
Con sede in Via/Piazza P.Iva
....., interessato alla partecipazione alla gara per l'affidamento in gestione degli impianti sciistici, della pista di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di Scanno – Colleterondo
? Diretto interessato alla partecipazione alla gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, della pista di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di Scanno – Colleterondo
In data alle ore è stat_ da me accompagnato in sopralluogo ai locali oggetto della gara, siti in Scanno, per cui si intende eseguita la presa visione dell'immobile da parte del_ succitat_ Sig_

Scanno, lì

Firma

.....

Io sottoscritt_

CONFERMO

Di essermi recat_ in sopralluogo in Scanno, loc. Colleterondo, e di aver preso visione degli impianti seggioviari, dello stato degli immobili e di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell'appalto relativo al bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti stessi, delle piste di discesa e della pista di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica, compresa l'area faunistica del cervo.

Scanno, lì

Firma

.....

(firma per esteso leggibile)

COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

Modello D

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in gestione degli impianti seggioviari, delle piste di discesa e della pista di sci di fondo e aree e strutture pertinenti della stazione sciistica di "Scanno – Colleterondo" – ORDINE DI CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica di base (su carta formato A4 e composta da un massimo di 5 fogli numerati progressivamente, scritti su una sola facciata) andrà redatta sulla base del seguente ordine di contenuti:

- Giorni di apertura settimanali dell'impianto di sci da discesa;
- Sconto per i residenti sui prezzi degli abbonamenti stagionali;
- Piano di promozione del comprensorio (indicazione delle modalità di promozione e relativa quantificazione);
- Organizzazione di attività e iniziative nel corso della stagione (specificando la tipologia di attività e i risultati attesi);
- Collaborazione con le altre realtà operanti in ambito turistico nella zona;
- Esperienza maturata nella gestione di impianti sciistici o di attività strettamente legate al settore turismo;
- Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, posseduto o da acquisire ai fini della gestione.

L'offerta tecnica aggiuntiva per specializzazione (su carta formato A4 e composta da un massimo di 3 fogli numerati progressivamente, scritti su una sola facciata) dovrà essere redatta in modo da far emergere gli aspetti seguenti:

- Illustrazione di ulteriori proposte innovative per la gestione del comprensorio, con specifici riferimenti alla fattibilità, innovatività della o delle proposte e relativa sostenibilità economica.