



COMUNE DI VILLALAGO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)



Telef. 0864/740134-740141-740102 Fax. 0864/740154 P.I. 00215010661 C.C.P. 12143673

Villalago, 19.09.2013.

Abbiamo ricevuto alcune richieste di informazioni su tematiche che posso interessare anche i cittadini di Villalago, informazioni che sono state in qualche circostanza pubblicate anche sul Web.

Riteniamo utile pubblicare le delucidazioni del Sindaco perché riguardano anche l'andamento e l'attività dell'Ente.

Per fare chiarezza riportiamo di seguito le risposte alle domande rivolte al Sindaco.

- **Per quanto riguarda un progetto per la costruzione di una struttura ricettiva ecocompatibile occorre precisare che presso gli Uffici Comunali non risulta presentato nessun progetto relativo a quanto scritto anche in alcuni siti web.**

Risulta presentata una sola domanda per l'acquisto di un lotto di terreno in Zona Ricettiva della variante al PRG in data 10.11.2006 acquisita al protocollo comunale con il n.4558 il 10.11.2006 per mq. 5360 circa. Nella domanda veniva indicato anche il prezzo a mq. del terreno pari a 7 €/mq.

L'attuale amministrazione comunale ha provveduto con lettera a firma del Sindaco e vista la relazione dell'ufficio tecnico del 23.01.13, ha comunicato all'interessato che la richiesta così come formulata, non poteva essere accolta, non solo perché la destinazione dell'area, non risultava ancora validata con l'approvazione della variante al PRG, ma soprattutto perché la richiesta minima di terreno in detta area non poteva essere inferiore a mq. 10.000 ed il prezzo di vendita del lotto non poteva essere inferiore a € 142.370,00, valore tra l'altro già determinato dalle precedenti amministrazioni per aree simili ma mai comunicato alla richiedente.

Dopo tale comunicazione non sono stati manifestati interessi ulteriori.

Da ciò possiamo presumere che la seconda richiesta datata 13.05.2013 e 28.08.2013 relativa alla individuazione di "tutti" i terreni comunali edificabili, ed alla quale l'amministrazione ha risposto per tramite dell'ufficio tecnico con lettera del 04.09.2013 sia riferita alla necessità di individuazione di qualche eventuale terreno per qualche eventuale progetto dei richiedenti, comunque si precisa che nel PRG vigente possono essere individuati anche terreni privati per iniziative di ogni genere.

- Per le altre informazioni di carattere generale che vengono continuamente richieste, si precisa che soprattutto allo scopo di non ostacolare la quotidiana attività lavorativa ed organizzativa dell'Ente, con richieste di carattere generale e non specificatamente personali, il Sindaco e gli assessori di Villalago hanno sempre e più volte confermato la disponibilità a fornire tutte le informazioni anche per tramite degli uffici competenti e con l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Per quanto riguarda l'urgente approvazione della variante al PRG comunale che si lamenta, si evidenzia che l'iter della variante è iniziato nel lontano 2005 e fino al 2011, insediamento dell'attuale amministrazione risultava, dopo 6 anni ancora in itinere, ciò evidenzia chiaramente che non è imputabile a questa amministrazione il notevole lasso di tempo trascorso.
L'attuale amministrazione comunale ne ha ereditato un iter viziato in alcune procedure, tra le quali approvazioni formali da parte dei consiglieri incompatibili (tra cui un consigliere costruttore) e la mancata risposta alle osservazioni dei cittadini alla seconda pubblicazione degli atti della variante adottata dal precedente commissario.

Detto ciò, sebbene parte dell'iter risulta completato restano ancora seri dubbi su alcune previsioni contenute nella variante. In primis la previsione di edificabilità di una vasta area a ridosso del lago di

scanno in territorio di Villalago all'interno della fascia di 500 mt di rispetto dalle sponde, aree comunque tutelate da leggi statali (art. 142 DL 42/2004), l'inserimento di aree parcheggio che includono fabbricati regolarmente edificati con gravi ripercussioni sulle relative valutazioni immobiliari. Alcune di queste trasformazioni, in particolare quella dentro la fascia di rispetto del lago, furono inserite nella fase di redazione della variante con mutamento di terreni agricoli in edificabili ed acquisti formalizzati durante la fase di formazione e redazione della variante stessa.

Non più di un mese fa, abbiamo intrapreso iniziative per eventuali collaborazioni con una nota facoltà di urbanistica per analizzare ogni probabile soluzione a queste ed altre criticità riscontrate.

Si precisa, altresì, come indicato chiaramente con la nota del commissario ad acta del 21.01.13 n.366/13 ultimo capoverso, che: *“la procedura di una variante allo strumento urbanistico generale non riveste carattere di obbligatorietà, essendo le relative determinazioni rimesse esclusivamente al potere decisionale dell'amministrazione medesima in materia di pianificazione e programmazione del territorio”*

Il Comune di Villalago è dotato di un PRG approvato dove si possono trovare eventuale risposte a necessità di natura edificatoria, ne il sottoscritto ne gli altri amministratori comprendono le continue pressioni circa “l'obbligatorietà” che si vuole a tutti i costi “imporre” alla decisione di approvare atti che comunque potrebbero essere rigettati e di esclusiva competenza comunale.

Intendiamo comunque non sottrarci dal dare altri chiarimenti utili per capire l'andamento della nostra attività amministrativa, ricordando che molti dei ritardi sono imputabili alla grave situazione finanziaria che stiamo fronteggiando, aimè anche con i sacrifici dei villalaghesi.

E' d'obbligo ricordare che il 29.01.13 con delibera di C.C. n. 3 siamo stati costretti ad approvare un piano di riequilibrio finanziario pluriennale di circa 1 milione e 200 mila euro per la pesante situazione debitoria ereditata.

Ancora resta da chiarire come affrontare il pesante debito verso il Credito Sportivo di 1 milione e 500 mila €. lasciato in eredità dalla precedente gestione.

Questa pesante situazione sta pesando sull'attività del comune producendo ritardi anche dove sono previsti minimi impegni finanziari.

Premesso ciò le risposte alle altre numerose domande rivolte sono le seguenti:

- Progetti dei privati.

L'Amministrazione comunale non ostacola nessun progetto di privati, se presentati nei modi e nei termini di legge e rispondenti alla normativa in vigore.

- Isola ecologica.

Il progetto per la realizzazione dell'isola ecologica fu iniziato dalla precedente amministrazione nel lontano 2004. Detto progetto si arenò per l'incapacità di approvare un progetto conforme alle previsioni del PRG. Infatti furono individuati alcuni siti vincolati, tanto che il finanziamento tornò nella disponibilità della Regione Abruzzo senza poter essere utilizzato.

All'attualità e precisamente il mese scorso, è stato ripredispeso il relativo rifinanziamento e di concerto con il COGESA verrà riattivata l'iniziativa.

- Raccolta differenziata.

Dopo l'iniziale programmazione da parte di questa amministrazione per attivare anche a Villalago la raccolta differenziata, siamo stati costretti a sospendere l'iter per mancanza di fondi da destinare all'acquisto delle attrezzature necessarie (mastelli ecc.).

Con la stessa programmazione finanziaria dell'isola ecologica sono stati previsti dalla Regione Abruzzo i fondi per attivare la raccolta differenziata nei comuni sprovvisti.

- Costruzione autorimessa pertinenziale.

Dai controlli eseguiti presso l'ufficio tecnico la stessa risulta dotata delle necessarie autorizzazioni.

Qualora si ravvisi la necessità di un intervento dell'autorità giudiziaria per reprimere eventuali abusi compreso il cambio di destinazione d'uso, sarà cura anche del sottoscritto e degli uffici competenti adottare gli opportuni provvedimenti.

- Competenze del Comune di Scanno.
Per quanto attiene alle iniziative sul territorio del Comune di Scanno, ogni eventuale spiegazione e/o iniziativa deve essere formalmente richiesta agli uffici del Comune di Scanno.
- Gestione condivisa lago di Scanno.
Alcuni interventi pur interessando il territorio di Villalago o di Scanno spesso non sono di competenza dei comuni in quanto ricadenti su manufatti di proprietà di altre amministrazioni, Amministrazione Provinciale ecc..
- Sito Web.
Anche il completamento del nuovo sito Web del Comune rispondente alla normativa di riferimento stà subendo comprensibili ritardi per la situazione finanziaria dell'ente che rischia il collasso. L'attuale sito viene regolarmente aggiornato con gli atti amministrativi prodotti. Vorrei ricordare che gli attuali responsabili finanziari sono impegnati a pagare arretrati di fatture e forniture di qualche decina di anni, ad esempio i canoni regionali per la derivazione del Sagittario per la utilizzazione della centralina sono arretrati al 2001 (si stanno predisponendo i pagamenti in questi giorni).
- Risposte ai cittadini.
Non risulta al sottoscritto che altri cittadini lamentano la mancanza di risposte ne da parte del sottoscritto ne da parte di altri amministratori, riceviamo continuamente persone presso i nostri uffici e diamo risposte in tempo reale alle richieste, risposte che comunque soddisfano l'interesse generale della collettività. Per questo inevitabilmente alcune risposte potrebbero scontentare richieste non evadibili.

L'attività dell'attuale amministrazione attraverso atti concreti che stiamo comunque portando avanti con progettazioni e programmi anche a carattere europeo e con importanti Enti a valenza nazionale hanno necessità di lavoro quotidiano e tempi relativamente lunghi.

I risultati di nostre alcune attività, ad esempio la giusta ricollocazione delle risorse che forse in passato venivano mal utilizzate, si possono comunque vedere con i propri occhi e stanno diventando il fiore all'occhiello del nostro paese. Per citarne una, in molti si sono complimentati per la gestione delle aree della riserva del lago Pio e San Domenico dove questa estate hanno collaborato alcuni giovani che hanno aderito al Gruppo Comunale di Protezione Civile.

Per concludere riconfermo che tutti gli uffici comunali sono in grado di rispondere ai quesiti ed alle informazioni che vengono richieste, qualche piccolo ritardo può essere comprensibile e ce ne scusiamo pur avendo messo in primo piano l'impegno per l'attività amministrativa a favore dell'Ente.

Certo di aver assolto pienamente a quanto richiesto e di essere stato utile anche alla nostra cittadinanza con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL SINDACO
Fernando GATTA