

IMMOBILI COMUNALI

N.	Denominazione, Descrizione Sommaria ed Ubicazione dei Beni	Utilizzo	Situazione catastale	Stato di conservazione	Superficie mq	Valore
1	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via Piagge, dalla superficie di mq 96, categoria catastale C/6, riportato al NCEu al fg.13 particella 430 sub 2	Da ristrutturare Aia Piagge (ex stalla Del Vecchio Loreto)	è un C6 stalla - cambiare destinazione d'uso per fini residenziali	Condizioni murarie: buone - Copertura buona - Solai in buono stato - Da ristrutturare	140	€35.000
1	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via Piagge, dalla superficie di mq 129, categoria catastale C/6, riportato al NCEu al fg.13 particella 430 sub 1	Da ristrutturare Aia Piagge (ex stalla Di Giusto Angelino)	è un C6 stalla - cambiare destinazione d'uso per fini residenziali	Condizioni murarie: buone - Copertura da sistemare - Solai inesistenti o collassati - Da ristrutturare	180	€40.500
2	Immobile sito in anversa degli Abruzzi in via Piagge, composto da due vani dalla superficie di mq 30, categoria catastale C/6, riportato al NCEu al fg.13 particella 361 - sub 2	Da ristrutturare Aia Piagge (ex stalla Centofanti Amedeo)	è un C6 stalla - cambiare destinazione d'uso per fini residenziali	Condizioni murarie: buone - Copertura da revisionare - Solai inesistenti o collassati - Da ristrutturare	30	€6.750
3	Immobile sito in via Santa Vittoria, riportato al NCEU al fg.13 particella 230-231, superficie mq 42,00, categoria catastale C/6.	Adibito a Museo (ex stalla Cavaliere)	è un C6 stalla - cambiare destinazione d'uso per fini residenziali	Condizioni murarie: buone - Copertura buona - Su due piani - Da ristrutturare	42	€29.400
4	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via Castello, riportato al NCEu al fg.13 particella 119 sub 1, superficie mq 36,06,28. Uso foresteria.	Foresteria via Castello	Intesta ancora ai vecchi proprietari - è un C2 magazzino/cantina - cambiare destinazione d'uso	Condizioni murarie: buone - Copertura buona - Su due piani - Ristrutturato abitabile	36	€32.400
5	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via Santa Vittoria, riportato al NCEU al fg.13 particella 235, superficie mq 71,28. Uso abitazione	Dato in affitto da accatastare.	Affittato a Rylko Wanda è un fabbricato rurale bisogna cambiare la destinazione d'uso	Condizioni murarie: buone - Copertura buona - Su tre piani - Ristrutturato abitabile con deumidificazione	71	€53.250
6	Immobile sito in via Giovanni Grande, riportato al NCEU al fg.13 particella 323, superficie mq 70,00, categoria catastale C/6.	Dato in affitto da accatastare.	Affittato a Quartucci Patrizia da rettificare è un C6 stalla - cambiare destinazione d'uso	Condizioni murarie: buone - Copertura buona - Su tre piani - Ristrutturato abitabile con deumidificazione	70	€52.500
7	Immobile sito in anversa degli Abruzzi in via Sagittario, riportato al NCEU al fg. 13 particella 944, categoria catastale E/3 composto da un vano, uso magazzino.	Vecchio bagno pubblico "Scivolone"	OK	Condizioni murarie: buone - Copertura da revisionare - muratura grezza	12	€2.400
8	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via S. Maria delle Grazie 13 riportato al NCEU al fg. 13 part. 1463 sub 2 cat. C/1 adibito a negozio (farmacia)	Farmacia + pertinenze	OK - accatastato come D1	Condizioni murarie: buone - rifinito	95	€104.500
9	locali sotto il parcheggio in via Giovanni Grande	Strutture ottenute da sistemazioni stradali	Da accatastare per fini civili	Condizioni murarie: grezze	65	€19.500
10	locali sotto l'ampliamento curva Lavatoio via Fabio Colonna	Strutture ottenute da sistemazioni stradali	Da accatastare per fini civili	Condizioni murarie: grezze	240	€72.000
11	Immobile sito in Anversa degli Abruzzi in via Flaturno, composto al PT da un ampio vano, un vano con WC, ripostiglio deposito, riportato al NCEu al fg.7 particella 362 sub 54, categoria C/2 classe 3, superficie mq 210 - adibito a scuola d'infanzia	Scuola d'infanzia	è un C2 magazzino - cambiare destinazione d'uso	Condizioni murarie: buone - rifinito	140	€140.000
					totale	€588.200

TERRENI COMUNALI

N.	Denominazione, Descrizione Sommaria ed Ubicazione dei Beni	Utilizzo	Situazione catastale	Superficie mq	Valore	Destinazione	
1	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 218	incolto	ok - agricolo	1.450	€ 4.350	att. prod.	€3/mq
2	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 219	incolto	ok - agricolo	560	€ 1.680	att. prod.	
3	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 757	incolto	ok - agricolo	1.220	€ 3.660	att. prod.	
4	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 758	incolto	ok - agricolo	1.493	€ 4.479	att. prod.	
5	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 759	incolto	ok - agricolo	219	€ 657	att. prod.	
6	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 761	incolto	ok - agricolo	8.087	€ 24.261	att. prod.	
7	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 804	incolto	ok - agricolo	395	€ 1.185	att. prod.	
8	terreni demaniali in possesso del comune F 7 part. 806	incolto	ok - agricolo	384	€ 1.152	att. prod.	
9	terreni demaniali in possesso del comune F 13 part. 544	incolto	ok - agricolo	1.780	€ 5.340	att. prod.	
10	terreni demaniali in possesso del comune F 13 part. 1557	incolto	ok - agricolo	4.057	€ 12.171	att. prod.	
11	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 114	incolto	ok - agricolo	1.240	€ 3.720	att. prod.	
12	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 758	incolto	ok - agricolo	4.180	€ 12.540	att. prod.	
13	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 759	incolto	ok - agricolo	1.780	€ 5.340	att. prod.	
14	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 668	incolto	ok - agricolo	4.380	€ 13.140	att. prod.	
15	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 760	incolto	ok - agricolo	880	€ 2.640	att. prod.	
16	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 761	incolto	ok - agricolo	1.260	€ 3.780	att. prod.	
17	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 762	incolto	ok - agricolo	970	€ 2.910	att. prod.	
18	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 763	incolto	ok - agricolo	1.320	€ 3.960	att. prod.	
19	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 669	incolto	ok - agricolo	990	€ 2.970	att. prod.	
20	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 764	incolto	ok - agricolo	1.810	€ 5.430	att. prod.	
21	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 672	incolto	ok - agricolo	870	€ 2.610	att. prod.	
22	terreni demaniali in possesso del comune F 14 part. 765	incolto	ok - agricolo	250	€ 750	att. prod.	
23	terreni demaniali in possesso del comune F 20 part. 173	incolto	ok - agricolo	2.860	€ 8.580	att. prod.	

€ 127.305

Nota: terreni agricoli sfruttabili come attività produttiva - turistica

stima valore commerciale

TRATTI STRADE COMUNALI

N.	Denominazione, Descrizione Sommaria ed Ubicazione dei Beni	Utilizzo	Situazione catastale	Superficie mq	Valore
1	accesso casa Del Vecchio Nino	pubblico	viabilità	120	€ 1.560
2	accesso ex stalle Marinilli Vincenza	pubblico	viabilità	300	€ 3.900
3	accesso casa Gallucci Gino	pubblico	viabilità	84	€ 1.092
4	via della Civetta	pubblico	viabilità	140	€ 1.820
5	tratto strada Di Giusto Antonio	privato	viabilità	70	€ 910
6	demanio usurpato F. 20 part. 501 (Comune e Di Matteo)	privato	C/6	15	€ 195
7	demanio usurpato F. 20 part. 502 (Isidoro Roberto)	privato	C/2	7	€ 91
					€ 9.568

Nota: valutazione correlata agli indennizzi per espropriazioni in aree edificabili

TERRENI COMUNALI CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

N.	Denominazione, Descrizione Sommaria ed Ubicazione dei Beni	Utilizzo	Situazione catastale	Superficie mq	Sup. utilizzo mq	Valore	Destinazio ne	
1	terreni demaniali in possesso del comune F 1 part. 26	incolto	ok - agricolo	982.970	15.000	€ 45.000	fotovoltaico	€3/mq.anno
2	terreni demaniali in possesso del comune F 4 part. 251	incolto	ok - agricolo	8.120	8.120	€ 24.360	fotovoltaico	€3/mq.anno
3	terreni demaniali in possesso del comune F 4 part. 433	incolto	ok - agricolo	28.970	15.000	€ 45.000	fotovoltaico	€3/mq.anno

€ 114.360

Totale proventi da alienazioni o concessione diritti di superficie	€ 839.433,00
---	---------------------

Riparto per interventi opere pubbliche	
Parcheggio via G. D'Annunzio	€ 180.000,00
Parcheggio via La Fonte (frazione)	€ 50.000,00
Ampliamento cimitero capoluogo	€ 280.000,00
Sistemazione acquedotto frazione	€ 150.000,00
Eliminazione detrattori ambientali (cavi aerei, tettoie, etc.)	€ 179.433,00
Totale	€ 839.433,00